|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: **48**/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 03 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành số: 45/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 và 21/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 41.4/2024/TBĐG - HPBN ngày 20 tháng 01 năm 2025 của* *Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

 Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh,

 Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**b)** **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên Hộ ông Lê Bá Chung; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang Ông Lê Bá Nghĩa – Cùng địa chỉ: Thôn Đông, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cụ thể:

***Tài sản 1:*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 22, diện tích 323m2 (*Trong đó 150m2 đất thổ cư và 173m2 đất vườn*) tại thôn Đông, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 403735 cấp ngày 15/3/2004 cho hộ ông Lê Bá Trung. (Ngày 21/7/2009 được đính chính thành tên Lê Bá Chung của Giấy chứng nhận QSD đất). Trên đất có 01 ngôi nhà 03 tầng và các tài sản khác gắn liền với đất.

**Giá khởi điểm: 5.025.251.000đ**, (*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm hai lăm triệu, hai trăm năm mốt nghìn đồng*).

***Tài sản 2***: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 737, tờ bản đồ số 22, diện tích 96m2 tại thôn Đông, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 860428 cấp ngày 21/01/2019 cho ông Lê Bá Chung. Ngày 01/3/2019 tặng cho ông Lê Bá Nghĩa. Trên đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, 01 tum và các tài sản khác gắn liền với đất.

**Giá khởi điểm:** **953.523.000đ**, (*Bằng chữ: Chín trăm năm ba triệu, năm trăm hai ba nghìn đồng*).

**Tổng cộng 1+2 là: 5.978.774.000đ,** (*Năm tỷ, chín trăm bẩy tám triệu, bẩy trăm bẩy tư nghìn đồng*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá:**

Ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 14/02/2025, tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, (*trong giờ hành chính*).

**d)** **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8 giời 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025, tại Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, (*trong giờ hành chính*).

**đ)** **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm tài sản 1: 5.025.251.000đ**, (*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm hai lăm triệu, hai trăm năm mốt nghìn đồng*).

**Giá khởi điểm tài sản 2:** **953.523.000đ**, (*Bằng chữ: Chín trăm năm ba triệu, năm trăm hai ba nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dung, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí theo quy định pháp luật.

**e)** **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

-Tiền đặt trước tài sản 1: **1.000.000.000đ** (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

-Tiền đặt trước tài sản 2: **180.000.000đ** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng*).

**g)** **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 8 giời 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025, tại Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, (*trong giờ hành chính*).

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

 + Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (*Trong giờ hành chính*),

+ Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

**h)** **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Tài sản 1: hồi 15h00 phút và Tài sản 2: hồi 16h00 phút, ngày 20/02/2025,** tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**i)** **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

 - Bước giá: **5.000.000đ/một tài sản** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh,

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Đương sự; - UBND xã Tam Giang; - Viện kiểm sát nhân dân H. Yên Phong; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BN; - Kế toán nghiệp vụ; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****(Đã ký)****Nguyễn Tiến Lực** |